

Отчет за 2017 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Спортивный проезд, д. 6

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв. м.  | 3111,90          |          |
| Площадь нежилых помещений, кв. м.  |                  |          |
| <b>Доходы</b>  | руб. в год       | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  |                  |          |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 632586,72        |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   |                  |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 34261,98         |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 2614,36          |          |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 15590,86         |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   |                  |          |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 598918,17        | 94,7     |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   |                  |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 29012,30         | 84,7     |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 2130,13          | 81,5     |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 12672,44         | 81,3     |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>642733,04</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб. в год       |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>158706,90</b> |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 130699,80        |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   |                  |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 22405,68         |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 5601,42          |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>393286,55</b> |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                      | <b>17683,41</b>  |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 13443,41         |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 4240,00          |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>127712,38</b> |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                  |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 96344,42         |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 31367,95         |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                  |          |
| Страхование лифтов   |                  |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>247890,77</b> |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 48545,64         |          |
| Дератизация, дезинсекция   |                  |          |
| Очистка придомовой территории  | 89612,47         |          |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | 50412,78         |          |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 16804,26         |          |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированной организации  | 1120,28          |          |

| Расходы  | руб.в год        |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 1120,28          |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий нз внутридомов. инженерных системах в МКД) | 37342,80         |
| Привлечение автовышки при кронировании деревьев  | 1100,70          |
| Распил деревьев после кронирования   | 1831,55          |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.6</b>                                   | <b>72340,00</b>  |
| Ремонт системы водоснабжения   | 1603,00          |
| Замена общедомового счетчика электроэнергии  | 2723,00          |
| Установка скамьи   | 16181,00         |
| Ремонт системы электроснабжения  | 141,00           |
| Установка светодиодных светильников  | 981,00           |
| Изготовление и установка ограждения  | 47734,00         |
| Замена системы водоснабжения   | 2977,00          |
|  |                  |
|  |                  |
|  |                  |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</b>      | <b>96206,85</b>  |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД                      | 83040,48         |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                       | 2683,77          |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                        | 10482,60         |
|  |                  |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>   | <b>720540,30</b> |
|  |                  |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2017 год                          | -77807,26        |

Генеральный директор ООО "УК Жилищник 8"



А.Д.Витулёв